
SMLOUVA O NÁJMU
NEMOVITOSTI

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Obec Pačejov
se sídlem Pačejov-nádraží 199, 341 01 Horažďovice
IČ 00255963
zastoupená starostou Ing. Janem Vavříčkou
bankovní spojení 3723351/0100
na straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. Tenisový klub Pačejov
se sídlem Pačejov-nádraží 119, 341 01 Horažďovice
IČ 22880925
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném KS v Plzni v oddíle L, vložce 6066
zastoupený Jiřím Hákem
bankovní spojení 2200161481/2010
na straně druhé
(dále jen „nájemce“)

a/nebo společně „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLUVU O NÁJMU NEMOVITOSTI

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. , občanského zákoníku (O.Z.).

II. PŘEDMĚT NÁJMU

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele Tenisový kurt na pozemku p. č. 905/1 v k.ú. Pačejov, obec Pačejov, okres Klatovy, zapsaném na LVČ 1 u Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj , KP Klatovy, se všemi součástmi a příslušenstvími (dále jen "předmět nájmu") na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou:

Nemovitost

Tenisový kurt

Pozemky

<u>Parcela</u>	<u>Yměra (m2)</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Způsob ochrany</u>
905/6	721 m2	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. 2 Předmětem nájmu je dále oplocení kurtu, 2x vrátka, dále pak veškeré příslušenství nemovitosti uvedené v odst. 2.1 této smlouvy, a to tak jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy. Podrobný seznam vnitřního vybavení, zařízení, inventáře a příslušenství tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. 3 Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady předmětu nájmu, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu a realizaci účelu této smlouvy.
2. 4 Zároveň pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob, která by bránila řádnému užívání předmětu nájmu, kromě skutečností touto smlouvou dále uvedených. Nájemce žádné závazky vůči třetím osobám, kromě případů v této smlouvě uvedených, nepřijímá.

III. ÚČEL NÁJMU

3. 1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po dobu nájmu pro účely hry tenisu.

IV. DOBA NÁJMU

4. 1 Pronajímatelé pronajímají a nájemce si najímá předmět nájmu, tak jak je uveden v čl. II. této smlouvy na dobu nájmu stanovenou níže v tomto článku. Doba nájmu (užívání) předmětu nájmu je sjednána na dobu *určitou/neurčitou*, a to ode dne účinnosti této smlouvy na dobu 10 let (dále jen "doba nájmu").

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU, PRÁV A POVINNOSTÍ NÁJEMCI

5. 1 Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu, tak jak je uveden v čl. II. této smlouvy, včetně jeho příslušenství řádně prohlédl, a že jeho stav je mu dobře znám, jakož i přístup k němu a shledal jej způsobilým ke smluvenému užívání a k účelu nájmu, jak je definováno v této smlouvě, a přebírá je ve stavu v jakém je shledal (tak jak stojí a leží) ke dni podpisu této smlouvy.
5. 2 Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci nejpozději první den doby nájmu definované v odstavci 2.1. a 2.2. této smlouvy a nájemce je povinen převzít předávaný předmět nájmu ve stejné době.
5. 3 V den předání předmětu nájmu nájemci podepíší smluvní strany protokol o předání předmětu nájmu (připravený pronajímatelem - dále jen "předávací protokol"). Předávací protokol bude popisovat např. stav předmětu nájmu, stav různých měřidel (plyn, voda, elektrická energie atd.) v předmětu nájmu, stav vnitřního vybavení atd.. V předávacím protokolu bude také uvedeno datum předání předmětu nájmu nájemci.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6. 1 Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatele je povinen a oprávněn:

- (i) zajistit řádný a nerušený výkon nájemního práva nájemce vyplývajícího z této smlouvy a právních předpisů České republiky po celou dobu nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy;
- (ii) v případě právních vad předmětu nájmu neprodleně zajistit, aby nájemce mohl předmět nájmu nerušeně užívat,
- (iii) po celou dobu trvání této smlouvy jakýmkoli právním úkonem, jednáním či opomenutím nezpůsobit, aby předmět nájmu nemohl být řádně užíván,
- (iv) dodržovat ostatní povinnosti nájmu stanovené touto smlouvou a právními předpisy

6. 2 Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen a zavazuje se:

- (i) užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem v rozsahu a pro účel stanovený v čl. III. této smlouvy
- (ii) platit řádně a včas nájemné stanovené touto smlouvou v článku 6. této smlouvy
- (iii) platit řádně a včas všechny poplatky za služby dodávané do předmětu, jako např. vodné a stočné, plyn, telefon, elektrickou energii, odvoz odpadu, ostrahu, alarm a pod.,
- (iv) nájemce se zavazuje provádět na svůj náklad údržbu a opravy předmětu nájmu, včetně údržby přílehlých a souvisejících ploch, a to i v obdobích podzim a zima; jednotlivé opravy předmětu nájmu, které by přesáhly v běžných cenách obvyklých v místě a čase částku 5.000,- Kč, hradí a zajišťuje pronajímatele na své náklady
- (v) projednat s pronajímatelem předem a neučinit bez písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy předmětu nájmu nebo investice
- (vi) nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady a v souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní správy, popřípadě místní samosprávy
- (vii) oznámit pronajímateli jakékoli podstatné změny, které se vztahují k předmětu nájmu, bez ohledu na to, zda tyto změny byly způsobeny nájemcem nebo vznikly nezávisle na jeho vůli nebo mimo jeho vliv, a to do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k těmto podstatným změnám došlo, pokud o nich nájemce mohl vědět, a nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl,

- (viii) umožnit pronajímateli nebo jeho oprávněnému zástupci na požádání vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a to v běžných pracovních hodinách a pracovních dnech, vyjma případu havárie. Pronajímatel bude vždy při takovémto vstupu do předmětu nájmu doprovázen zástupcem nájemce. Takovýto vstup pronajímatele však nesmí rušit podnikání či jinou činnost nájemce. Vstup bude vždy uskutečňován tak, že pronajímatel nejméně 5 kalendářních dní před plánovanou kontrolou písemně oznámí nájemci svůj úmysl kontrolu provést a sdělí nájemci tři pronajímateli vyhovující termíny kontroly. Z těchto tří termínů vybere nájemce jeden a sdělí jej pronajímateli. Kontrolu je poté pronajímatel oprávněn provést pouze v tento termín a pouze doprovázen zástupcem nájemce. Nedojde-li ze strany nájemce ke sdělení vybraného termínu konání kontroly do patnácti dnů od doručení oznámení o úmyslu kontrolu provést, je pronajímatel oprávněn vstoupit do nemovitosti v běžných pracovních hodinách a běžných pracovních dnech bez doprovodu zástupce nájemce
- (ix) udržovat předmět nájmu v řádném stavu a nepočínat si tak, aby v důsledku jeho užívání docházelo k poškození předmětu nájmu, kromě běžného opotřebení
- (x) dodržovat ostatní povinnosti stanovené mu touto smlouvou a právními předpisy
- (xi) po ukončení nájmu, a to z jakéhokoli důvodu, je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu, kromě pevně zabudovaných částí, které zůstávají součástí předmětu nájmu, nejpozději v poslední den nájmu a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebude-li mezi stranami sjednáno jinak. Současně s tímto vyklizením jsou povinny smluvní strany sepsat zápis o předání předmětu nájmu pronajímateli s uvedením veškerých rozhodných skutečností pro vzájemné vztahy obou smluvních stran
- (xii) nedat do podnájmu předmět nájmu, ani jeho část, třetí osobě a ani není oprávněn umožnit provozování či užívání předmětu nájmu jakoukoliv třetí osobou. Podnájemní smlouva s třetí osobou může být uzavřena pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- (xiii) zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by rušilo nebo mohlo rušit výkon ostatních užívacích práv třetích osob v předmětu nájmu i mimo něj
- (xiv) provádět likvidaci odpadů na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.

6. 3Práva nájemce

Nájemce je oprávněn:

- (i) užívat předmět nájmu k účelu uvedeném v čl. III. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek uvedených v odst. 5.2. této smlouvy a mít právo klidného užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu
- (ii) provádět jakékoliv stavební úpravy předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,

- (iii) umístit s předchozím písemným souhlasem pronajímatele různé nápisy na budovu, její fasádu a/nebo střechu a do interiéru budovy za předpokladu, že bude takový nápis příslušnými orgány schválen tam, kde to vyžadují platné právní předpisy. Nevyjádří – li se pronajímatel písemně do 10 pracovních dnů k návrhu nápisu, má se za to, že s návrhem nápisu souhlasí a nájemce je oprávněn takový nápis umístit v nebo vně předmětu nájmu
- (iv) používat a uplatňovat další práva, která jsou stanovena touto smlouvou či právními předpisy.

VII. NÁJEMNÉ

- 7.1 Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran, a to ve výši 1,- Kč za rok za podmínek úprav nájemného dále stanovených (dále jen "nájemné").K nájemnému bude připočtena DPH v souladu se správními předpisy.
- 7.2 Nájemné nezahrnuje poplatky za služby spojené s nájmem. Tyto jsou definované níže.
- 7.3 Nájemné se má za uhrazené dnem, kdy bylo připsáno na účet pronajímatele.
- 7.4 Nájemné podle tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit o roční míru inflace za předešlý kalendářní rok (Valorizace), oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem (roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců běžného roku proti průměru 12-ti měsíců roku předchozího). Takto zvýšit nájemné je pronajímatel oprávněn poprvé poté, kdy bude vyhlášena míra inflace za rok.
- 7.5 Valorizace nájemného se bude vztahovat vždy na období leden až prosinec příslušného roku. O tuto finanční částku se zvyšuje základ nájemného, platného k 31.12. uplynulého kalendářního roku pro rok následující.
- 7.6 Pronajímatel oznámí nájemci nárůst nájemného zpravidla do 30.4. běžného roku s tím, že doplatek valorizovaného nájemného od ledna do dubna daného roku bude Nájemcem uhrazen jednorázově na základě faktury, vystavené nájemcem bez zbytečného odkladu po oznámení nárůstu nájemného, popřípadě současně.
- 7.7 Nájemné bude hrazeno nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7.8 Nájemné je splatné ročně vždy do 31. 12. každého kalendářního roku, za který se nájem platí.
- 7.9 V případě prodlení s úhradou nájemného, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši _____ % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.10 Nájemce je povinen v den podpisu této smlouvy zaplatit pronajímateli částku ve výši _____ Kč, která se rovná _____, jako jistinu na plnění

pronajímatelových povinností stanovených touto smlouvou (dále jen "jistina"). Smluvní strany tímto uznávají, že nájemce zaplatil před podpisem této smlouvy částku Kč na jistinu.

7. 11 Tuto jistinu je pronajímatel oprávněn, ale ne povinen, použít při prodlení nájemce s některou z plateb podle této smlouvy či podle právních předpisů, nebo v případě jiného porušení povinnosti stanovené touto smlouvou nebo právním řádem, jež by způsobilo škodu pronajímateli a nájemce by nezaplatil tuto škodu na požádání pronajímatele.
7. 12 Po použití celé jistiny či její části pronajímatelem dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn písemně vyzvat nájemce k doplnění částky jistiny. Nájemce je povinen doplatit jistinu do výše stanovené pronajímatelem do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení. Porušení této povinnosti smluvní strany považují za hrubé porušení smluvních povinností nájemce.
7. 13 Nájemce nemá nárok na úroky či jiná plnění z jistiny.
7. 14 Částka jistiny, pokud je nějaká, bude využita na konci doby nájmu na splacení nájemného nebo jiných plateb, jež mají být provedeny nájemcem pronajímateli.

VIII. ÚHRADA SLUŽEB A POPLATKŮ SPOJENÝCH S NÁJMEM

8. 1 Nájemce je povinen navíc k nájemnému uhradit pronajímateli dle aktuálního rozhodnutí zastupitelstva obce v plném rozsahu a včas poplatky za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, které zahrnují avšak neomezují se na poplatky za elektřinu, vodné a stočné, plyn, topení, úklid, je-li poskytnut, odvoz odpadků atd.
8. 2 V případě, že nájemci bude instalován podle rozhodnutí pronajímatele samostatný elektroměr, plynoměr a vodoměr, bude nájemce platit tyto služby přímo dodavatelským společností, avšak při skončení doby nájmu je nájemce povinen prokázat pronajímateli, že zaplatil v plné výši veškeré takové služby a dodávky nebo je povinen poskytnout pronajímateli dostatečnou zálohu na platbu těchto služeb podle rozhodnutí pronajímatele. Pořízení a instalace samostatných měřičů bude provedena na náklady nájemce. Nájemce je dále povinen převést anebo znovu zaregistrovat výše uvedené služby (dle volby pronajímatele) na pronajímatele nebo na pronajímatelem jmenovanou osobu po ukončení této smlouvy.
8. 3 Pronajímatel nenes odpovědnost za nedodání či méně kvalitní dodání služeb a dodávek v případě, že je sám nezavinil, přičemž nedodání či méně kvalitní dodání služeb a dodávek neopravňuje nájemce k jakékoliv slevě na nájemném ani nezakládá právo nájemce na odstoupení od této smlouvy.
8. 4 Poplatky spojené s nájmem budou hrazeny nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

8. 5 Poplatky spojené s nájmem jsou splatné měsíčně vždy do 31.12. dne každého kalendářního měsíce za který se nájem platí. Pokud je splatnost poplatků stanovena jejich dodavateli v jiném termínu, pak platí pro termín splatnosti takto stanovený termín.
8. 6 V případě prodlení s úhradou poplatků, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI. POJIŠTĚNÍ

9. 1 Nájemce je povinen sjednat a udržovat po celou dobu nájmu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činnostmi nájemce a třetích osob v/na předmětu nájmu u společností nebo společností, které jsou renomovanými pojišťovnami v České republice (dále jen "pojišťovna") na částku pojistného plnění pro jednotlivý případ nejméně ve výši 100.000,- Kč.
9. 2 Nájemce je povinen doručit pronajímateli úředně ověřenou kopii pojišťovací smlouvy v den nebo přede dnem podpisu této smlouvy.
9. 3 Nájemce je oprávněn zastavit pojistné plnění ve prospěch třetí osoby (vinkulace) jenom na základě písemného souhlasu pronajímatele.

X. ZÁNİK NÁJMU

10. 1 Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. IV. této smlouvy (*kromě nájmu na dobu neurčitou*), jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
10. 2 Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce:
- (i) užívá předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle č. III. této smlouvy
 - (ii) provádí na nebo v předmětu nájmu stavební či jiné úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele
 - (iii) nezaplatil nájemné nebo poplatky ani do splatnosti příštího nájemného či poplatků
 - (iv) zřídil užívací právo k předmětu nájmu (dal do podnájmu) nebo umožnil užívání jiným způsobem třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. 3 Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby vedle práva dle odst. 7.3. této smlouvy také v případě, pokud pronajímatel

- (i) nepředá nájemci předmět nájmu ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v odst. 6.2. této smlouvy
 - (ii) v průběhu trvání nájmu se ukáže, že předmět nájmu není způsobilý k užívání pro účel, pro který byl sjednán v čl. III. této smlouvy a tento stav nebude odstraněn ani do 30ti dnů od doručení výzvy nájemce pronajímateli o této nezpůsobilosti.
10. 4 *Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu bez udání důvodu s 6 měsíční výpovědní lhůtou.*
10. 5 Výpovědní lhůty dle této smlouvy počínají běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, kromě výpovědi této smlouvy uvedené v odst. 10.2.(iii) této smlouvy, kdy výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. 6 Od této smlouvy nelze z jakéhokoli důvodu odstoupit.
10. 7 Všechny stavební úpravy, vylepšení a doplňky (dále jen "zhodnocení") realizované nájemcem v předmětu nájmu zůstanou bez náhrady v předmětu nájmu po uplynutí doby smlouvy nebo předčasném zániku práv a povinností z této smlouvy z jakéhokoli důvodu a stávají se vlastnictvím pronajímatele, pokud pronajímatel před zánikem smlouvy nedoručí nájemci písemné oznámení se žádostí o odstranění těchto úprav nebo jejich části. V takovém případě je nájemce povinen tyto úpravy, vylepšení a doplňky odstranit a uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel při uzavření této smlouvy nebo do stejného stavu jaký vyžaduje pronajímatel. V případě, že nájemce nesplní svou povinnost, je pronajímatel oprávněn uvést předmět nájmu do původního stavu sám a nájemce je povinen nejpozději do 7 dní od doručení písemné výzvy k zaplacení takto vynaložené náklady a výdaje pronajímateli uhradit.

XI. Ostatní ujednání

11. 1 Smluvní strany dohodou vylučují možnost jednostranného započtení pohledávek a rovněž vylučují možnost postoupení jakékoliv pohledávky vzniklých na základě této smlouvy.
11. 2 Smluvní strany dohodou vylučují postoupení této smlouvy na třetí osobu.
11. 3 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
11. 4 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv

skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.

- 11.5 Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Smlouvy, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje, nikoliv však výlučně, požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost druhé Straně a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.
- 11.6 Smluvní strany převzaly na sebe nebezpečí změny okolností, za kterých došlo k uzavření této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost nebo zavázat ostatní přízvané a/nebo zúčastněné osoby k této mlčenlivosti o všech skutečnostech obsažených v této smlouvě, o samotném uzavření této smlouvy či o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy či v souvislosti se smlouvami a ujednáními uzavíranými v souvislosti s touto smlouvou s výjimkou případů, kdy se jedná o zpřístupnění: (i) vyžadované právními předpisy; (ii) písemně schválené smluvními stranami; (iii) v rozsahu nezbytném k plnění práv a povinností podle této smlouvy; (iv) vyžadované státními orgány na základě právního předpisu.
- 12.2 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (O.Z.). Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2308 – 2315 O.Z. Stejně tak vylučují použití dispozitivních ustanovení § 2201 a násl. O.Z. o nájmu, týkajících se této smlouvy, pokud jsou touto smlouvou ujednány jiná vzájemná práva a povinnosti.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že event. spory či nejasnosti budou vždy nejdříve řešit vzájemným jednáním.
- 12.4 Jakékoli spory, které vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a práva budou řešeny v rozhodčím řízení a to Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky třemi rozhodci. Každá ze smluvních stran určí jednoho rozhodce a tito rozhodci zvolí předsedajícího rozhodce. Všichni rozhodci musí být občany České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., v platném znění (o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů). Jestliže strana, která má jmenovat rozhodce, tak neučiní do 14 dnů od doručení výzvy druhé strany, nebo nemohou-li se jmenování rozhodci ve stejné lhůtě shodnout na osobě předsedajícího rozhodce, jmenuje rozhodce nebo předsedajícího rozhodce na žádost kterékoliv ze stran Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Místem konání rozhodčího řízení je sídliště

Plzeň, Česká republika. Rozhodčí řízení včetně ústního jednání, písemných důkazů a korespondence bude vedeno v českém jazyce.

12. 5 Všechna oznámení, žádosti a jiné úkony, jejichž provedení se ve smyslu této smlouvy či smluvních dokumentů předpokládá, se druhé smluvní straně doručí písemnou formou osobně nebo doporučeně na adresy uvedené výše. Písemnou zprávu je možné doručit i faxem, přičemž je nutné toto doručení faxem potvrdit odesláním doporučeného dopisu nejdéle do 3 dnů ode dne odeslání faxové zprávy, jinak je doručení této faxové zprávy neúčinné. Rovněž je možné doručovat prostřednictvím elektronické pošty. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto odstavce se považuje v pochybnostech za doručenou třetí den po řádném převzetí písemnosti provozovatelem poštovních služeb podle tohoto odstavce či oproti potvrzení osobního doručení či v den zaslání faxové zprávy či v den odeslání elektronické pošty, pokud je doručena do 15.00 hod (jinak je tato zpráva považována za doručenou následující den). Každá strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže to písemně oznámí druhé straně alespoň 5 dní předem způsobem uvedeným v tomto odstavci.
12. 6 Nadpisy v záhlaví článků v této smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a nebudou v žádném ohledu omezovat nebo se vykládat tak, že slouží k výkladu pojmů a ustanovení této smlouvy.
12. 7 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o všech rozhodných právních, obchodních, finančních či jiných skutečnostech týkajících se této smlouvy.
12. 8 Bude - li v souladu s touto smlouvou nezbytná jakákoli další dohoda účastníků této smlouvy, je k jejímu uzavření nezbytný bezpodmínečný písemný souhlas všech smluvních stran, o celém jejím obsahu.
12. 9 Pokud nějaká lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem nebo v rozhodčím řízení (stanoveným podle této smlouvy) nebo jiným státním orgánem za neplatná, nulitní nebo nevymahatelná, nebo pokud pozbuze z jakéhokoli důvodu některé ustanovení této smlouvy platnosti, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a nebudou tímto dotčena, omezena nebo zbavena platnosti a smluvní strany jsou povinny nahradit tato neplatná a nevymahatelná ustanovení jinými ustanoveními v souladu se smlouvou, která budou platná, účinná a vymahatelná.
12. 10 Tuto smlouvu lze upravovat pouze dohodou smluvních stran písemnými v řadě za sebou číslovanými dodatky. Smluvní strany dohodou vylučují možnost změnit obsah této smlouvy jinou než písemnou formou.
12. 11 Tato smlouva zavazuje v plném rozsahu právní nástupce smluvních stran. V případě změny vlastnictví se pronajímatel zavazuje, že v souladu s ustanovením § 2221 odst. 2 O.Z., seznámí nového vlastníka s plným zněním této smlouvy, tedy se všemi právy a povinnostmi tak, aby tato smlouva byla závazná pro nového vlastníka v plném rozsahu.
12. 12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12. 13 Tato smlouva je vyhotovena v 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží stejný počet vyhotovení.
Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu
 - příloha č. 2 – soupis movitých věcí a příslušenství
12. 14 Každá ze smluvních stran nese své náklady, které jí vznikly v souvislosti s touto smlouvou a jí předpokládanými transakcemi. *Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí strana kupující. (pouze v případě vkladu nájmu do KN).*
12. 15 Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení této smlouvy, která jsou odchýlná od ustanovení občanského zákoníku, jsou takto ujednána vědomě odchýlně a zároveň prohlašují, že dle jejich dobré víry a svědomí, tato odchýlná ustanovení nejsou v rozporu s dobrými mravy, neporušují veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobnosti a jsou ujednána poctivě a vážně.

V PŘEDVĚ dne 1.11.2015



pronajímatel

TENISOVÝ KLUB PAČEJOV
PAČEJOV - NÁDRAŽÍ 119, 341 01
IČ: 22880925, TEL.: 731 609 596
č.ú.: 2200161481/2010
e-mail: tenisklubpacejov@seznam.cz



nájemce

OBEC
PAČEJOV
341 01 HORAŽĎOVICE

Příloha č. 1

Specifikace předmětu nájmu

Tenisový kurt

umístění:	pozemek p. č. 905/6 v k. ú. Pačejov
rozměry:	721 m ²
zaměření:	geometrický plán č. 496-75/2015

Příloha č. 2

Soupis movitých věcí a příslušenství

1. Oplocení plotu
2. Vrátko – 2 ks